



Gemeinnütziges
Siedlungs-
Werk GmbH
Frankfurt/Main

Anforderungsprofil für die Akquise von Baulandflächen

Region/Lage	Hessen und Rheinlandpfalz Fokus: Rhein-Main-Gebiet Thüringen Fokus: Stadtgebiet Erfurt
Ziel-Grundstücke für Wohnprojektentwicklung	<ul style="list-style-type: none">➤ Projektentwicklungsflächen zur Baurechtsschaffung➤ Baugrundstücke mit gültigem B-Plan oder § 34 BauGB➤ Revitalisierungsflächen, Konversionsflächen, möglichst keine Denkmalobjekte➤ Baugrundstücke mit Nachverdichtungspotential➤ Abrissgrundstücke➤ Grundstücke mit Eignung für Wohnnutzung mit gewerblichem Anteil von max. 10-15 %➤ Grundstücke mit Eignung für Sozialimmobilien, Pflegeheime, betreutes Wohnen, Wohngruppen
Transaktionsvolumen	ab 1.500 m ² Grundstücksgröße
Transaktionsstruktur	Ankauf Grundstücke (Asset Deals)
Mindestangaben	<ul style="list-style-type: none">➤ Vollständige Adresse (Straße/Hausnummer/Ort/PLZ)➤ Status des Baurechtes (gesichert, etc.)➤ Flächenangaben➤ Bilder des Objekts
Ihre Ansprechpartnerin	Frau Barbara Prenzel Leiterin der Projektentwicklung Tel.: 069-1544 149 Barbara.Prenzel@gsw-ffm.de

Sollten Sie nicht selbst Eigentümer/in der angebotenen Grundstücke sein, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Vermittlung des Portfolios beauftragt wurden.